Billdal 2004-11-31 (Rev. A)

Mattias Andersson
Peter Larsson

Utbyggnad av baksidealtaner i Skintebo

Bakgrund

Altanerna på framsidorna i Skintebo har på tidigare stämma godkänts att börja byggas ut enligt tidigare utskickade ritningar. Behovet bland dom boende att få göra detta även på baksidorna har till styrelsen framförts från medlemmarna och styrelsen har sedan tidigare beslutat att låta ta fram ett förslag även för baksidorna. Förslaget skall som för framsidorna belysa möjligheten till att låta dom boende under kontrollerade och enhetliga former, få lov att bygga ut baksidealtanerna motsvarande den godkända framside utbyggnationen.

Båtmanstorpen och bostadsrätterna berörs inte av detta dokument.

Fakta

- Marken som används för utbyggnaden är samfälld och kan inte nyttjas av den boende för detta utan samfällighetens medgivande.
- Utbyggnaden är för liten för att byggnadslov skall behövas.

Förslag till beslut

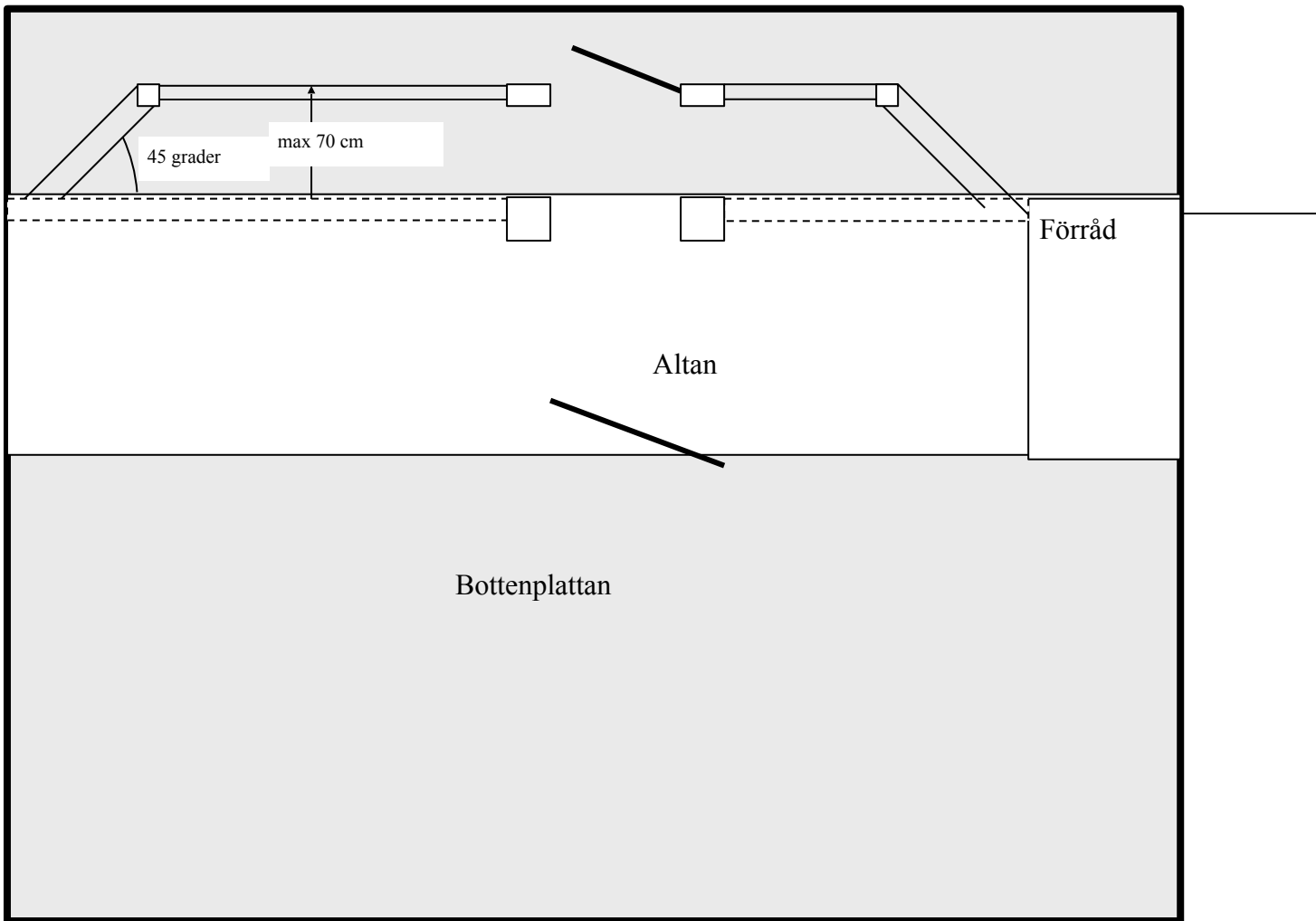
Dom boende tillåts att bygga ut sina baksidealtaner maximalt motsvarande det för framsidealtanerna beslutade, max 70 cm, under förutsättning att följande krav uppfylls.

- Det nya staketet skall ha samma höjd och utseende som det gamla, alltså original utseendet på ett Skintebo baksidestaket.
- Utflyttningen av staketet sker genom att staketet svänger in mot gamla fästpunkterna med en 45 gradig vinkel.
- Staketet målas så fort virket tillåter vitt för att inte bli mer avvikande än nödvändigt.
- Eventuellt tak över bakside uteplatsen får inte byggas ut, utan det får endast i dom fall det finns eller skall byggas täcka ytan motsvarande den ”gamla ordinarie” altanstorleken. Tacket får alltså inte skjuta ut över den nya utbyggnationen av altanen.

- Vid en eventuell nedgrävning/nedslagning av staketstolpar i jorden måste detta göras under stor försiktighet eftersom det finns dräneringar placerade i marken utanför baksidealtanerna.
- Om samfälligheten vid behov behöver gräva upp marken under den nyutbyggda altanen på baksidan för att t.ex. komma åt dräneringen, åligger det den boende att på uppmaning från styrelsen montera ned sin utbyggnation tillfälligt. Alla kostnader och ansvar kring ned respektive upp montering av utbyggnationen ligger på husägaren.

Exakta detaljer kring utbyggnadens utseende bifogas som bilaga 1 ”Ritning på utbyggnad av baksidealtaner i Skintebo”.

Bilaga 1

Ritning på utbyggnad av baksidealtaner i Skintebo

Befintligt staket
Utbyggt staket