Billdal 2003-08-25 (Rev. A)

Mattias Andersson
Peter Larsson

Utbyggnad av framsidealtaner i Skintebo

Bakgrund

Altanerna på framsidorna i Skintebo har i en tilltagande mängd börjat byggas ut, till att även bestå av den utanför liggande rabatten, som inte tillhör den boende utan är samfälld mark. Behovet bland dom boende att få göra detta är tilltagande och beslut togs i styrelsen om att ta fram ett förslag, som belyser möjligheten till att låta dom boende under kontrollerade och enhetliga former, få lov att använda framsiderabatten till denna utbyggnad.

Detta dokument berör inte hur motsvarande diskussion om eventuella utbyggnader av altanerna på baksidan skall hanteras.

Båtmanstorpen berörs inte av detta dokument, eftersom dessa inte har några altaner på framsidan, utan dom styrs då av vad som är beslutat/kommer att beslutas kring baksidorna.

Fakta

- Marken som används för utbyggnaden är samfälld och kan inte nyttjas av den boende för detta utan samfällighetens medgivande.
- Brandmyndigheterna har inspekterat Skintebo och har inga invändningar mot denna utbyggnad.
- Utbyggnaden är för lite för att byggnadslov skall behövas.
- Hittills har utbyggnaderna utförts på ett enhetligt sett och det är det som ligger till grunden för innehållet i detta dokument.
- En oro finns för att Skintebo blir en ”stenöken” när mer och mer rabatter tas bort. Detta kan lösas genom att dom boende som gör denna förändring rekommenderas att placera markkrukor i dom två hörnena av rabatten som blir kvar i och med den 45 gradiga vinklingen av staketet.

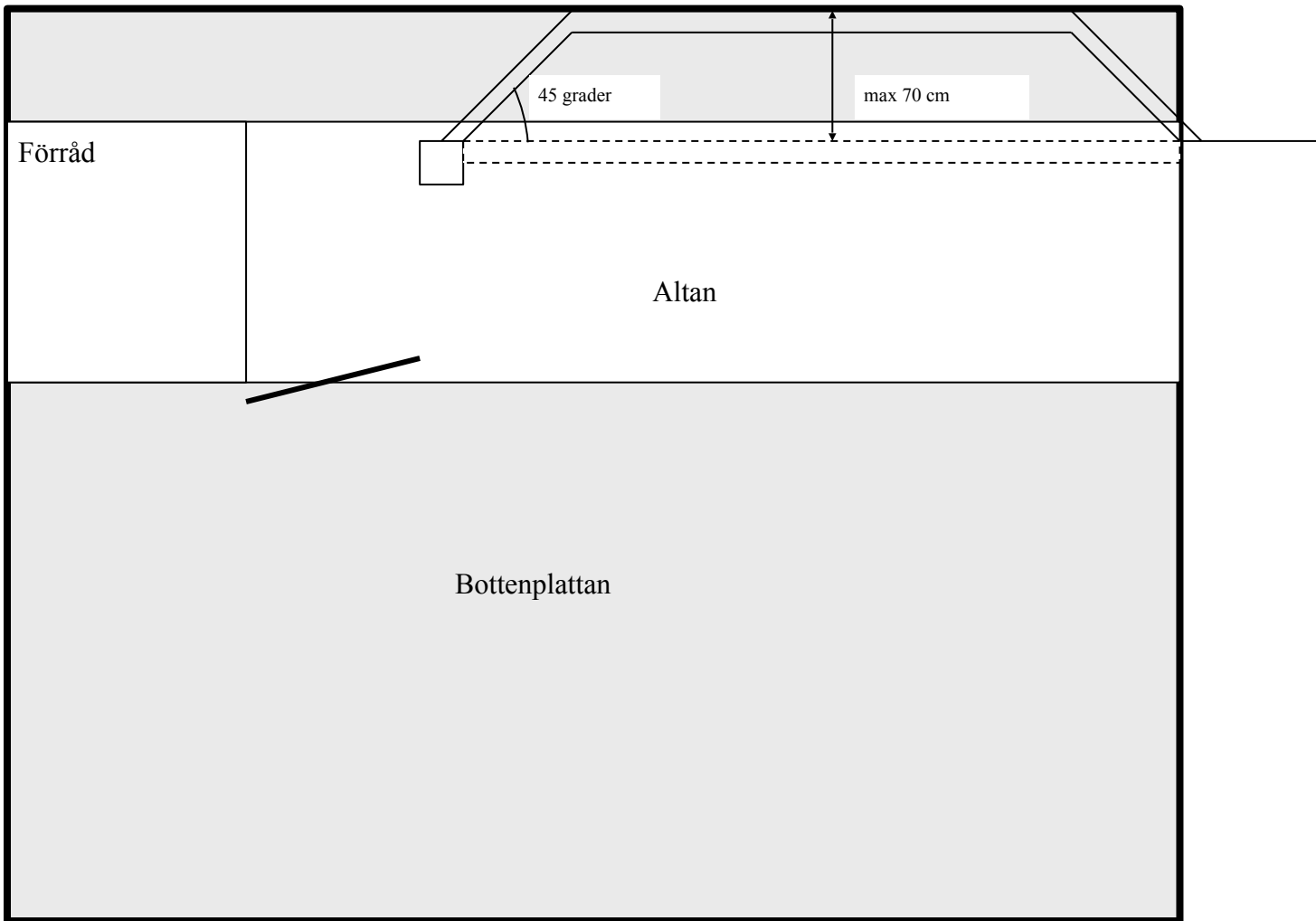
Förslag till beslut

Dom boende tillåts att bygga ut sina framsidealtaner maximalt till storleken av dagens rabatt, cirka 70 cm, under förutsättning att följande krav uppfylls.

- Det nya staketet skall ha samma höjd och utseende som det gamla, alltså original utseendet på ett Skintebo framsidestaket.
- Utflyttningen av staketet sker genom att staketet svänger in mot gamla fästpunkterna med en 45 gradig vinkel.
- Staketet målas så fort virket tillåter vitt för att inte bli mer avvikande än nödvändigt.
- Som kompensation för den rabatt den boende lägger igen placerar den boende på egen bekostnad markplacerad kruka på varje ända av staketet med lämplig växtlighet i.

Exakta detaljer kring utbyggnadens utseende bifogas som bilaga 1 ”Ritning på utbyggnad av framsidealtaner i Skintebo”.

Bilaga 1

Ritning på utbyggnad av framsidealtaner i Skintebo

Befintligt staket
Utbyggt staket